

# Zápisnica

## z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 10.12.2024

---

**Prítomní:** Ján Vajda, starosta obce  
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Ing. Ján Hreha, Lukáš Klekner,  
Katarína Lecká, Pavol Nacko, JUDr. Daniela Lojanová, Viktor Vajda,  
Marek Kováč,

**Neprítomní:** Margaréta Šimonová, Peter Gnip

**Ďalší prítomní:** Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce  
Ing. Lýdia Gičová, Lucia Petrová,  
Magdaléna Kepičová, Ing. Natália Gerbocová – zamestnanci obce

**Verejnoscť:** ----

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice
  - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce Belá nad Cirochou
6. Návrh VZN č. 04/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027
8. Rozpočtové opatrenie č.3/2024
9. Dodatok č. 01/2024 k zmluve k nájme nebytového priestoru
10. Sanácie muriva v bytových domoch
11. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou
12. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/32 a časti parc. č. CKN 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou
13. Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu a Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
14. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 v rámci opatrenia 7.4 "Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
15. Plán práce Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou
16. Vianočné poukazy
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

## **K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Neprítomná poslankyňa Margaréta Šimonová a poslanec Peter Gnip sa vopred ospravedlnili.

## **K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania**

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

## **starosta obce Ján Vajda navrhol doplnenie programu :**

V bode 17 a) Zrušenie uznesenia č.52/2014 a udelenie Ceny obce Belá nad Cirochou podľa § 28 Štatútu obce a peňažnej odmeny 250 € pre kronikára obce Belá nad Cirochou

17 b) Žiadosť o absolvovanie vodičského kurzu skupiny C pre člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Belá nad Cirochou

17 c) Mimoriadne odmeny pre poslancov OZ

## **DOPLNENÝ PROGRAM:**

### 1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice
- d) Určenie zapisovateľa

### 2. Interpelácie poslancov

### 3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

### 4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025

### 5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce Belá nad Cirochou

### 6. Návrh VZN č. 04/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### 7. Návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027

### 8. Rozpočtové opatrenie č.3/2024

### 9. Dodatok č. 01/2024 k zmluve k nájme nebytového priestoru

### 10. Sanácie muriva v bytových domoch

### 11. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou

### 12. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/32 a časti parc. č. CKN 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou

### 13. Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu a Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie

14. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 v rámci opatrenia 7.4 "Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
15. Plán práce Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou
16. Vianočné poukazy
17. Rôzne a) Zrušenie uznesenia č.52/2014 a udelenie Ceny obce Belá nad Cirochou podľa § 28 Štatútu obce a peňažnej odmeny 250 € pre kronikára obce Belá nad Cirochou
- 17 b) Žiadosť o absolvovanie vodičského kurzu skupiny C pre člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Belá nad Cirochou
- 17 c) Mimoriadnu odmenu pre poslancov OZ
18. Diskusia
19. Záver

O doplnenom programe dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá nad Cirochou **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

#### **K bodu 1b) – Voľby návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta navrhol p. Marek Kováč a p. Viktor Vajda. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	1 (p. Viktor Vajda)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

#### **K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Pavol Nacko a p. Lukáš Klekner

#### **K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa**

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Natáliu Gerbocovú.

#### **K bodu 2. – Interpelácie poslancov**

p. Vajda hore pri zbernom dvore nie sú svetlá a je tam tma teraz v zime keď sa skôr stmieva

p. Gajdoš dodržiavať GDPR aj pri materiáloch na študovanie domov.

p. Klekner či sa ešte vydávajú obecné noviny alebo či sa budú ešte vydávať.

p. Vajda prechody pre chodcov treba lepšie označiť lebo vodiči v ich blízkosti sa parkujú autá a je to pre chodcov potom nebezpečné.

### **K bodu 3. – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

### **K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025**

Hlavný kontrolór obce prečítal Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025 a starosta obce navrhol aby ho poslanci OZ zobrali na vedomie.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce Belá nad Cirochou**

Starosta obce prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce Belá nad Cirochou a navrhol, aby ho poslanci OZ vzali na vedomie.

p. Kováč prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci vzali na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027 a k návrhu rozpočtu obce Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 6. – Návrh VZN č. 04/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starosta informoval o návrhu VZN č. 04/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým schvaľuje VZN č. 04/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté*





Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, taktiež vklad do katastra nehnuteľnosti. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 12. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/32 a časti parc. č. CKN 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou**

Starosta obce informoval o odpredaji pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou, o ktorý požiadal Jozef Holodňák a Jana Holodňáková.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia ktorým OZ schválilo prevod nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok:

- **parc. č. CKN 1194/32**, výmery 54 m<sup>2</sup>, zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 3194, druh pozemku ostatná plocha, výmery 2331 m<sup>2</sup>, zapísanej v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č 2894 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva,
- **parc. č. CKN 1194/30**, výmery 58 m<sup>2</sup>, zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 733/2, druh pozemku orná pôda, výmery 409 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001 v k.ú. Belá nad Cirochou, spoluvlastnícky podiel 3/30 zapísaný pod poradovým číslom 2 a spoluvlastnícky podiel 4/30 zapísaný pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva,

pre: Jozef Holodňák rodený Holodňák narodený 03.08.1967, rodné číslo 670803/6016 a Jana Holodňáková, rodená Bandžurová, narodená 23.02.1966, rodné číslo 665223/6690, obidvaja bytom SNP 399/26, 067 81 Belá nad Cirochou. Hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2024, ktorý vypracoval Ing. Jozef Galanda, znalec z odboru stavebníctvo vo výške 7,59 €/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej výške 513,-- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, čo je v súlade s § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, taktiež vklad do katastra nehnuteľnosti. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie nebolo prijaté.*

**K bodu 13. Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu a Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie**

Starosta predložil Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu a Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie.

1. p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce) v obci Belá nad Cirochou a to:
  - rozvodná sieť Ul. A. Burika - za školským pozemkom, HDPE DN 110 mm, dĺžky 205 m,
  - rozvodná sieť Ul. A. Burika od Ul. vihorlatská, HDPE DN 90 mm, dĺžky 135 m,
  - uličná sieť k domu smútku od Ul. osloboditeľov HDPE DN 110 mm, dĺžky 118 m s prevádzkovateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460. Predmetom zmluvy je zverenie majetku obce - verejného vodovodu celkovej dĺžky 458 m s obstarávacou cenou 61 591 € vrátane DPH do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice. Dodatok č. 1 Zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu tvorí prílohu uznesenia.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie (prevádzkovaní majetku obce) v obci Belá nad Cirochou a to uličnej stoky Ul. A. Burika – za školským pozemkom PVC DN 300, dĺžky 205 m s prevádzkovateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460. Predmetom zmluvy je zverenie majetku obce - verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 205 m s obstarávacou cenou 49 716 € vrátane DPH do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice. Dodatok č. 1 Zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie tvorí prílohu uznesenia.

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 14. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 v rámci opatrenia 7.4 "Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry**

Starosta obce informoval o podaní Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 v rámci opatrenia 7.4 "Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry



1. p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje Predloženie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Detské ihrisko, Belá nad Cirochou“ v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 v rámci opatrenia 7.4 “Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, výzva MAS Pod Vihorlatom, kód výzvy MAS\_054/7.4/4 ,
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku,
3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov realizovaného projektu z rozpočtu obce (vlastné resp. úverové zdroje obce).

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 15. Plán práce Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou.**

Starosta obce predložil Plán práce Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou na rok 2025

p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán práce Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou na rok 2025. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 16. Vianočné poukazy**

Starosta obce predložil návrh na schválenie Vianočných poukážok pre sociálne odkázaných občanov našej obce na nákup potravín.

p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie vianočného príspevku formou nákupnej poukážky na nákup potravín pre sociálne odkázaných občanov a znevýhodnené deti v hodnote 50,00 Eur na jedného občana, resp. na jedno dieťa, a v hodnote 25,00 Eur na každé ďalšie dieťa Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 17. Rôzne a) Zrušenie uznesenia č.52/2014 a udelenie Ceny obce Belá nad Cirochou podľa § 28 Štatútu obce a peňažnej odmeny 250 € pre kronikára obce Belá nad Cirochou**

Starosta obce predložil Návrh na zrušenie uznesenia č.52/2014 a udelenie Ceny obce Belá nad Cirochou podľa §28 Štatútu obce a peňažnej odmeny 250 Eur pre kronikára obce Belá nad Cirochou.

p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo zrušuje uznesenie č.52/2014 zo dňa 04.08.2014 a zároveň schvaľuje udelenie Ceny obce Belá nad Cirochou podľa §28 Štatútu obce a peňažnej odmeny 250 Eur pre kronikára obce Belá nad Cirochou.

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 17. Rôzne b) Žiadosť o absolvovanie vodičského kurzu skupiny C pre člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Belá nad Cirochou**

Poslanec Klekner predložil Žiadosť o absolvovanie vodičského kurzu skupiny C pre člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Belá nad Cirochou

p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje Žiadosť o absolvovanie vodičského kurzu skupiny C pre Richarda Zuščáka, člena Dobrovoľného hasičského zboru obce Belá nad Cirochou.

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 17. Rôzne c) Mimoriadnu odmenu pre poslancov OZ**

Poslanec Bakajsa predložil návrh na mimoriadnu odmenu pre poslancov OZ za rok 2024

Pred hlasovaním v čase 17:48 musel poslanec Klekner odísť zo zasadnutia, nakoľko bol odvolaný strediskom záchrannej služby k zásahu poskytnutia prvej pomoci pre občana obce na ulicu Osloboditeľov.

Následne p. Vajda prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadnu odmenu pre poslancov OZ vo výške 100% vyplatených odmien za účasť na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva za rok 2024. Mimoriadna odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac december 2024

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

<b>Hlasovanie:</b>	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	1
	neprítomní pri hlasovaní:	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 18. Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov, že je od dnešného dňa možné zakúpiť lístky na Obecný bál a na Silvester rodín sú od dnes v predaji.

### **K bodu 19. - Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,55 hod..

**Zapísala:** Ing. Natália Gerbocová

.....

Zapisovateľka

.....

Ján Vajda, starosta obce

**Overovatelia:**

p. Pavol Nacko

.....

p. Lukáš Klekner

.....